

Grote Europese investeerders kopen vastgoed in Turkije

Nazmi Durbakayim, president van de Istanbul Aannemers vereniging (INDER) vertelde de krant dat twee grote Europese investeerders begonnen zijn met het aankopen van vastgoed in Turkije.

"Ze kwamen ons recentelijk bezoeken en wilden 1.500 stukken vastgoed aankopen. We waren niet direct enthousiast over dit voorstel omdat we de voorkeur geven aan de verkoop aan consumenten om speculatie te voorkomen," zei hij. Hij voegde eraan toe dat de reciprociteitswetgeving van Turkije een grote kans creëert voor de Europese investeerder. Durbakayim gelooft dat investeerders die vastgoed kopen in Turkije het overzees willen verkopen.

Directeur Serdar Inan van Inanlar Insaat zei dat Turkije een jaarlijks potentieel heeft van 30 tot 40 miljard dollar aan vastgoed verkopen. Hij gelooft dat het 1,1 miljard dollar cijfer uit mei, is gebaseerd op verwachtingen betreffende de reciprociteitsclausule. De co president van de Istanbul Makelaars Kamer, Nizamettin Asa, gelooft ook dat verkopen komen door de reciprociteitsclausule en dat er nu bijna 300.000 potentieel Russische en Arabische kopers zijn.

"Vanaf nu zien we een stijging in de prijzen van luxe projecten. Onze angst is dat de prijzen stijgen in deze sector en dat de prijzen vervolgens stijgen in de hele vastgoedmarkt," zei hij. Als de prijzen in luxe vastgoed stijgen, dat staat voor maar 20 procent van de markt, kan dit zorgen voor een stijging in de andere 80 procent en resulteren in een vastgoedbubble.

Een nieuwe wetgeving die de conditie van reciprociteit verwijderd en de restricties van de koop van land en vastgoed aan buitenlandse kopers en firma's vereenvoudigde, werd aangenomen op 3 mei.

Bron: Hurriyet