

## Turkije, prachtig dichtbij

Turkije spreekt onmiddellijk aan met adembenemende berglandschappen, prachtige havens, een rijke geschiedenis, aangenaam klimaat en gevarieerde keuken. De tweede verblijven hebben er ook heel wat te bieden.

Een vakantieverblijf in Turkije kopen heeft een aantal voordelen: Turkije staat nog bij het begin van een groeiende vastgoedmarkt en ontwikkelt zich verder tot een populaire vakantiebestemming in Europa. Niet voor niets staat Turkije op de zesde plaats van buitenlandse bezoekers. In slechts 3,5 uur vlieg je naar de internationale luchthaven in Antalya, Dalaman of Bodrum. De gebieden aan de Klassieke kust, de Egeïsche kust en de Turkse Rivièra zijn typische Mediterrane gebieden en qua mentaliteit en gewoonten vergelijkbaar met de mentaliteit in andere Zuid Europese gebieden. De regio Side is erg in trek omwille van technisch hoogstaande woningen, de mooie laagbouw en interessante verhuurmogelijkheden. Ook de regio Fethiye wint aan terrein. In dit 'Zwitserland aan zee' start de befaamde Lycische wandelroute. De streek is erg rustig en is ook interessant om te verhuren in het hoogseizoen wegens een gebrek aan all-in hotels. Een appartement of woning in deze streken zijn duurder dan de koopjesregio's zoals Alanya en Mersin waar eerder in de hoogte wordt gebouwd.

Gemiddeld betaal je voor een kwalitatieve woning met twee slaapkamers en twee badkamers (+/- 100 m<sup>2</sup>) op een goede locatie tussen de 110 000 en de 130 000 euro.

Een tip wanneer je een tweede verblijf in Turkije overweegt. Ga niet zelf de Turkse vastgoedmarkt op. Doe een beroep op een specialist ter zake. Je bent dan zeker dat alles volgens de regels van het spel verloopt. In België én in Turkije. Zoek mensen die al kochten via dit kanaal, vraag hoe hij te werk gaat op juridisch vlak. Vergelijk er ook gerust drie met elkaar. Een slimme oplossing is een erkend vastgoedmakelaar die put uit een jarenlange ervaring mét aansprakelijkheidsverzekering en derdenrekening.

Met dank aan Turkuaz

(Kelly Cuypers – De Zondagskrant – mei 2015)