

# Tips & Tricks bij de aankoop van een tweede verblijf in Turkije

In de laatste jaren is de aandacht van buitenlandse investeerders voor onroerende goederen in Turkije toegenomen. Verschillende factoren spelen in deze evolutie mee. Economische, geografische-klimaat, aanwezigheid van gemeenschappelijke normen met EU, lage prijzen van de huizenmarkt, aantrekkelijk belastingstelsel en politieke stabiliteit ondanks de situatie in het Midden-oosten zijn enkele factoren die in het voordeel van Turkije meespelen.

De vastgoedsector in Turkije is een belangrijke sector en neemt ook een belangrijke plaats in binnen de economie. De vastgoedsector en de sector van onroerend goed sterk gegroeid en zo ook de vraag van kandidaat-kopers vanuit binnen- en buitenland.

Volgens de gegevens van 2013 hebben 130.000 buitenlanders, burgers uit 90 verschillende landen, in Turkije onroerende goederen aangekocht en hebben zich in Turkije gevestigd. De populairste steden waar buitenlanders zich vestigen zijn de volgende: Antalya (Alanya, Kas, Kemer, Manavgat), Mugla (Fethiye, Marmaris, datça, Bodrum, Köycegiz, Dalaman), Aydin (Kusadasi, Didim, Izmir (Cesme, Foça, Dikili, Bergama), Bursa, Hatay, Canakkale, Kapadokya...

Zoals in alle andere landen zijn bij de aankoop van uw woning de volgende punten belangrijk om rekening mee te houden:

- Bezoek Turkije meerdere malen en neem uw tijd om na te gaan waar in Turkije u graag zou willen wonen. Hou hiervoor ook rekening met uw huidige en toekomstige situatie.
- Vergelijk meerdere projecten, indien u op plan koopt bezoek zeker ook de reeds afgewerkte projecten van de projectontwikkelaar.
- Laat uw compromis op voorhand aan experts lezen vooraleer te ondertekenen. Bouw voldoende waarborgen in uw contract. Hou er rekening mee dat indien een geschil voor de rechtbank komt, dit veel kosten met zich meebrengt en veel tijd in beslag neemt zoals dit ook het geval is in België en andere landen.
- Laat nagaan of alle vergunningen reeds in orde zijn; dat de bouwheer financieel solvabel is. Controleer de details op de Eigendomsakte (TAPU) indien u een bestaande woning aankoopt.
- Hou er rekening mee dat de taak van een notaris in Turkije niet hetzelfde is als de taak van de notaris in België en dat het niet tot zijn taak behoort om na te gaan of alle vergunningen in orde zijn.

Door preventief alle onderzoeken te laten uitvoeren door samen te werken met gekwalificeerde juridische experts of advocatenkantoren gespecialiseerd in eigendomrecht en wetgeving over buitenlandse investeringen, voorkomt u latere problemen.

Just in Case kan u helpen bij de bureaucratische, juridische processen en problemen tijdens en na de aankoop van uw eigendom.

